



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-547/2022-17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, odlučujući o prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368 Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. 1, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III, 12. travnja 2022.

r i j e š i o   j e

I Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Biserka Šmit Sabolić, OIB 63081779137, Kutina, Crkvena 26.

II Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava dužnika dužna mu je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju. Protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora sukladno čl. 178. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

III Privremeni stečajni upravitelj dužan je podnijeti izvješće o traženom u točki II. izreke u roku od 30 dana.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, 16. veljače 2022. podnijela je zahtjev za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III, na temelju čl. 110. st. 1. SZ-a.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-547/22-3 od 23. veljače 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III.

3. Prema popisu imovine i obveza dužnika dužnik ima nekretnine (list spisa 16) na kojima je prema zk izvatku zk.ul. 33371 k.o. Granešina, uknjiženo pravo vlasništva i zabilježbe prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa (list spisa 98 – 210). Prema podacima iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga (list spisa 214, 215) dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul./podul. KPU 5947 k.o. Gornji Stenjevec

4. Sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio da izvrši uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka (i o osnovi na kojoj dužnik temelji svoje izvanknjižno vlasništvo).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i čl. 119. st. 2. t. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 12. travnja 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, putem ovog suda, u tri primjerka.

Dna:

1. Privremeni stečajni upravitelj
2. Dužnik
3. FINA, Zagreb
4. osobe ovlaštene za zastupanje dužnika
5. Sudski registar ovog suda
6. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb309-5226a**

Kontrolni broj: **0e773-0524f-20c69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.